



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div>	<div>Fastighetsgräns</div> <div>Traktgräns</div>	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div>	<div>Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak</div> <div>Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak</div> <div>Kyrka</div> <div>Transformator</div> <div>Staket</div> <div>Stenmur</div> <div>Stödmur</div> <div>Häck</div>	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div>	<div>Körbana</div> <div>Stig</div> <div>Slätt</div> <div>Dike</div> <div>Ägodelsgräns</div> <div>Barnskog resp lövskog</div> <div>Träd</div> <div>Åker</div> <div>Ang</div> <div>Belysningsstolpe</div> <div>Ledningsstolpe</div> <div>Kabelskåp</div> <div>Markhöjd</div> <div>Höjdskurvor</div> <div>Rutnätskryss</div> <div>Berg i dagen</div>
<div>BERGA</div> <div>2</div> <div>1:2</div> <div>S:7 GA:2</div>	<div>Traktnamn</div> <div>Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn</div> <div>Registreringsnummer, fastighet med traktnamn</div> <div>Registreringsnummer, samfällighet gemensamhetsanl.</div> <div>Rättighet, gräns</div>				

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

<div><div></div><div></div><div></div></div>	Planområdesgräns
<div><div></div><div></div><div></div></div>	Användningsgräns
<div><div></div><div></div><div></div></div>	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

<div><div></div></div>	GATA	Gata
<div><div></div></div>	GCVÄG	Gångväg
<div><div></div></div>	NATUR	Natur

Kvartersmark

<div><div></div></div>	B	Bostäder
<div><div></div></div>	E ₁	Pumpstation
<div><div></div></div>	E ₂	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

<div><div></div></div>	mur ₁	Stenmur ska bevaras.
<div><div></div></div>	dike ₁	Dike ska bevaras. Tillkommande dagvattensystem får anslutas till diket.
<div><div></div></div>	dike ₂	Dagvattendike
<div><div></div></div>	dike ₃	Dagvattendike som får överbyggas med passager för gång- och cykeltrafikanter.
<div><div></div></div>	damm ₁	Damm för hantering av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

<div><div></div></div>	Marken får inte förses med byggnad
------------------------	------------------------------------

Fastighetsstorlek

<div><div></div></div>	d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 550 m ²
------------------------	----------------	--

Höjd på byggnadsverk

<div><div></div></div>	h ₁	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter och för komplementbyggnad, garage och carport 4 meter.
<div><div></div></div>	h ₂	Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

<div><div></div></div>	n ₁	Marken ska vara genomsläpplig.
------------------------	----------------	--------------------------------

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

<div><div></div></div>	g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gångväg.
<div><div></div></div>	g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för lekplats.

Placering

<div><div></div></div>	p ₁	Garage / carport ska placeras med portgavel minst 6 meter från gata.
------------------------	----------------	--

<div><div></div></div>	p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
------------------------	----------------	--

Takvinkel

<div><div></div></div>	o ₁	Takets lutning ska vara mellan 22 och 38 grader. Takkupor får ha avvikande vinkel.
------------------------	----------------	--

Utformning

<div><div></div></div>	f ₁	Takmaterial ska ha matt ytstruktur. Tak ska utföras med tegelröda takpannor, plåt eller vegetation. Solpanel på tak tillåts.
<div><div></div></div>	f ₂	Fasad ska utföras med träpanel i rött eller jordfärg med minsta svarthet 40 enligt NCS.
<div><div></div></div>	f ₃	Sockel som överstiger 0,5 meters höjd ska täckas av träfasaden.
<div><div></div></div>	f ₄	Takkupor får uppföras till högst 1/3 av fasadens längd.
<div><div></div></div>	f ₅	Fasad ska utföras i grönt eller jordfärg med minsta svarthet 40 enligt NCS.

Utförande

<div><div></div></div>	b ₁	Marken får inte belastas med mer än 60 kPa.
------------------------	----------------	---

Utnyttjandegrad

<div><div></div></div>	e ₁	Största byggnadsarea inklusive komplementbyggnader per fastighet är 150 m ² .
<div><div></div></div>	e ₂	Största byggnadsarea är 45 m ²

Villkor för startbesked

<div><div></div></div>	a ₁	Startbesked får inte ges för byggnad eller åtgärd förrän det visats att b ₁ är uppfyllt.
------------------------	----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Staket, mur och plank eller motsvarande får vara högst 1,5 meter i höjd ovan marknivå. Över 1,5 meter ska de utformas som mur i kombination med häck. Stödmurar över 0,5 meter ska utföras som naturstenmur eller gabion med natursten. Släntr ska utformas naturlika.

Skydd mot störningar

Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller klaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för

Bollebygd



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Antagande

Fjällastorp 3:6 m.fl.,
Fjällastorp

Beslutsdatum Instans

Samråd 2023-09-18 SBN

Granskning 2024-09-03 KS

Upprättad 2025-05-09

Antagande 2025-06-17 KS

Laga kraft

Anna Lund
Plan- och exploateringschef

Linda Samuelsson
Veronika Jönebratt
Planeringsarkitekter

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

Plankartan är ritad av AL Studio